

предоставлении земельных участков» переход прав на автостоянку (часть её) собственникам магазина позволит осуществить переход прав на земельный участок (его часть), на котором расположена автостоянка. В данном случае уплата налоговых отчислений будет производиться собственниками имущества (части) пропорционально долям в строении и земельном участке.

По вопросу возврата земельного участка, занятого автомобильной автостоянкой, поясняем следующее.

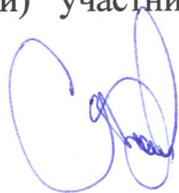
Исходя из пункта 2 Положения о рекультивации земель, нарушенных при разработке месторождений полезных ископаемых и торфа, проведении геолого-разведочных, строительных и других работ, утвержденного приказом Государственного комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии Республики Беларусь от 25.04.1997 г. № 22 и условиям отвода земельного участка, определенными решением Гродненского областного исполнительного комитета от 22 января 2001 года № 28 (подпункт 2.4), земельный участок, предоставленный в постоянное пользование, надобность в котором в настоящее время отпала, может быть принят (возвращен) лишь после приведения его в состояние, пригодное для последующего целевого использования, оговоренное условиями предоставления.

Таким образом, возврат земельного участка на котором в данный момент расположена автостоянка, возможен после её демонтажа и рекультивации земель до первоначального состояния.

Вместе с тем, выбирая подобный путь необходимо обратить внимание, что данный алгоритм действий по возврату земельного участка может негативно сказаться на функционировании магазина как объекта общественного назначения. В соответствии с действующими планировочными нормативами (п.11.6.12 и таблица В.1 приложения В (обязательное) ТКП 45-3.01-116-2008 (02250) «Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки», утвержденный приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 26.01.2006 № 19) для обслуживания здания административно-торгового назначения необходимо наличие гостевой автостоянки.

На основании вышеизложенного, предлагаем рассмотреть вопрос отчуждения автостоянки (части) участникам долевой собственности, имеющейся в здании магазина.

Заместитель председателя



А.Г.Болтрик